



Rif.: 61076380

€ 340.000

Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Santuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: A4

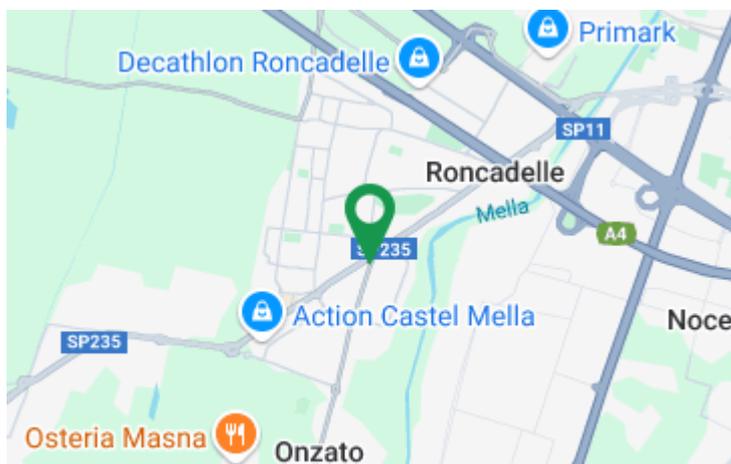
EP globale non rinnovabile: 13.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in nuovissimo complesso residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento trilocale a piano rialzato con ingresso indipendente dal giardino di proprietà ideale per cene estive, pranzi in famiglia o rilassarsi all'aria aperta. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina separata abitabile con sbocco sul balcone, una camera da letto con bagno padronale, una camera doppia e un ampio secondo bagno finestrato. Completa la soluzione un ampissimo garage doppio di circa 40 mq, con la possibilità di realizzare una lavanderia senza però perdere la comodità di rimessaggio di due automobili, per soddisfare ogni esigenza di spazio e praticità. La proprietà è dotata di un impianto fotovoltaico e riscaldamento ad aria con pompa di calore, garantendo efficienza energetica e sostenibilità, con una classificazione in classe A4. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. La posizione strategica permette un facile accesso a tutti i servizi essenziali e alle principali arterie stradali, come autostrade e tangenziali. Importante: possibilità di poter detrarre il 36% del costo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

