



Rif.: 61076379

**€ 279.000**

## Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Santuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

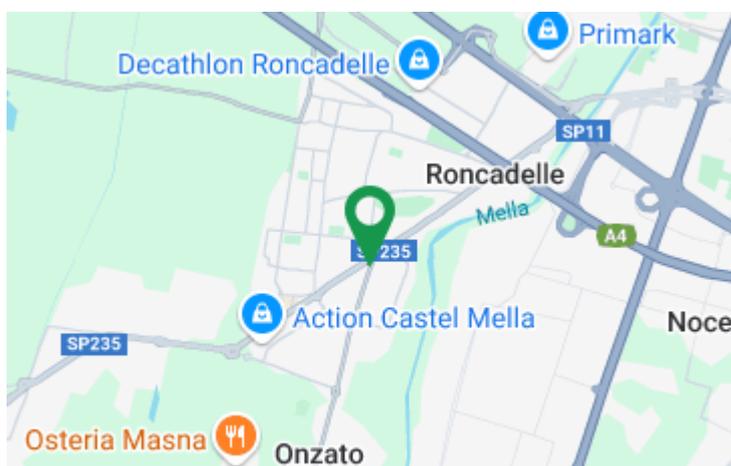
**EP globale non rinnovabile:** 10.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CASTEL MELLA: in nuovissimo contesto residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento trilocale progettato per garantire comfort e sostenibilità. L'immobile è situato a piano primo di un elegante edificio moderno dotato di ascensore. La classe energetica A4, il sistema fotovoltaico e il riscaldamento ad aria con pompa di calore assicurano un'elevata efficienza energetica. L'appartamento è composto da spazioso soggiorno con sbocco sull'ampio loggiato ideale per momenti di relax e sfruttare le serate estive in compagnia, cucina separata abitabile con accesso diretto a un secondo loggiato e comodo ripostiglio. Completano la soluzione un bagno finestrato, una camera da letto matrimoniale e una camera doppia. A piano interrato ampio box auto singolo. La posizione strategica permette un facile accesso a tutti i servizi essenziali e alle principali arterie stradali, come autostrade e tangenziali, rendendolo una scelta ideale per chi cerca comodità e modernità! L'immobile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

