

Rif.: 61076378

€ 290.000

Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Santuario

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 123 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 2 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: A4

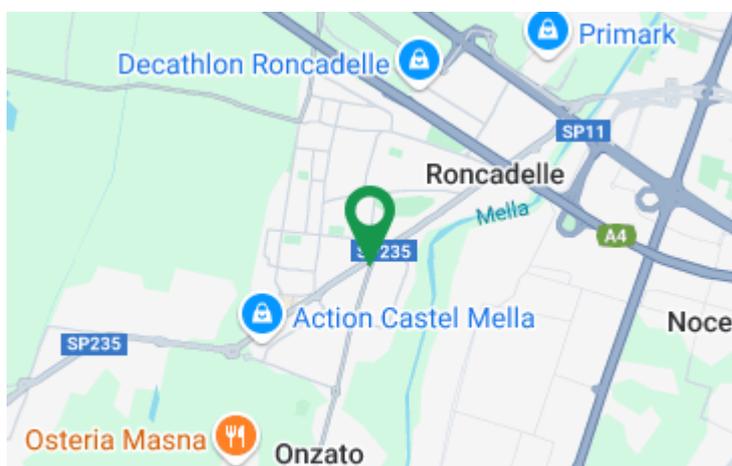
EP globale non rinnovabile: 15.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in nuovissimo contesto residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento trilocale progettato per garantire comfort e sostenibilità. L'immobile è situato a piano rialzato di un elegante edificio moderno dotato di ascensore. La classe energetica A4, il sistema fotovoltaico e la pompa di calore assicurano un'elevata efficienza energetica. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con sbocco sul loggiato vivibile, perfetto per cene all'aperto, con affaccio diretto sul giardino di proprietà, cucina separata abitabile con accesso diretto a un secondo loggiato e un comodo ripostiglio. Completano la soluzione un bagno finestrato, una camera da letto matrimoniale e una camera doppia. A piano interrato ampio box auto singolo. La posizione strategica permette un facile accesso a tutti i servizi essenziali e alle principali arterie stradali, come autostrade e tangenziali, rendendolo una scelta ideale per chi cerca comodità e modernità. L'immobile è costruito con SismaBonus e per chi può beneficiarne, prevede una detrazione fiscale del 36% in caso di acquisto

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

