



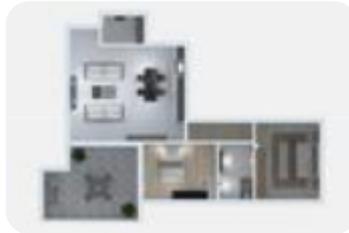
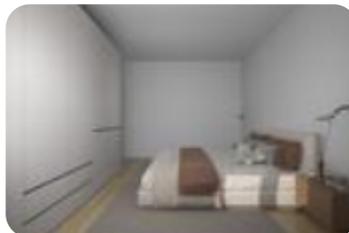
Rif.: 61076377

**€ 284.000**

## Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Santuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

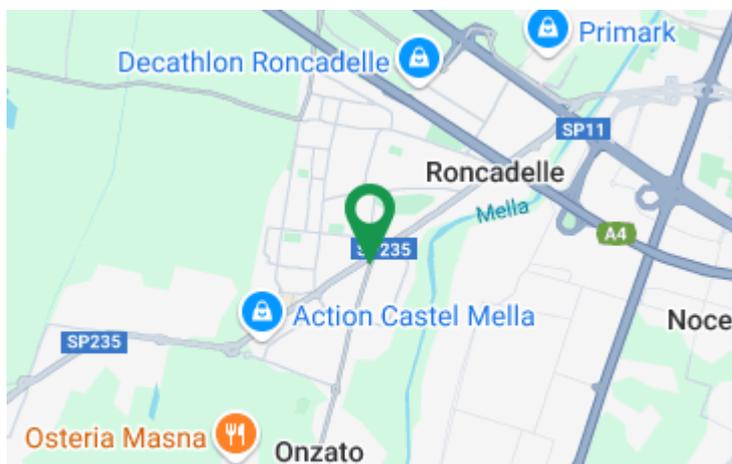
**EP globale non rinnovabile:** 13.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASTEL MELLA: in nuovissimo contesto residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento trilocale progettato per garantire comfort e sostenibilità. L'immobile è situato a piano secondo di un elegante edificio moderno dotato di ascensore. La classe energetica A4, il sistema fotovoltaico e il riscaldamento ad aria con pompa di calore assicurano un'elevata efficienza energetica. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con cucina a vista e accesso diretto all'ampio loggiato ideale per momenti di relax o per sfruttare le serate estive in compagnia. Completa la zona giorno un comodo ripostiglio perfetto per sfruttare al meglio gli spazi e avere tutto a portata di mano. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da un bagno finestrato, una camera da letto matrimoniale e una camera doppia. A piano interrato ampio box auto singolo. La posizione strategica permette un facile accesso a tutti i servizi essenziali e alle principali arterie stradali, come autostrade e tangenziali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

