

Rif.: 61076368

**€ 417.000**

## Quadrilocale in vendita

Castel Mella, Via Santuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

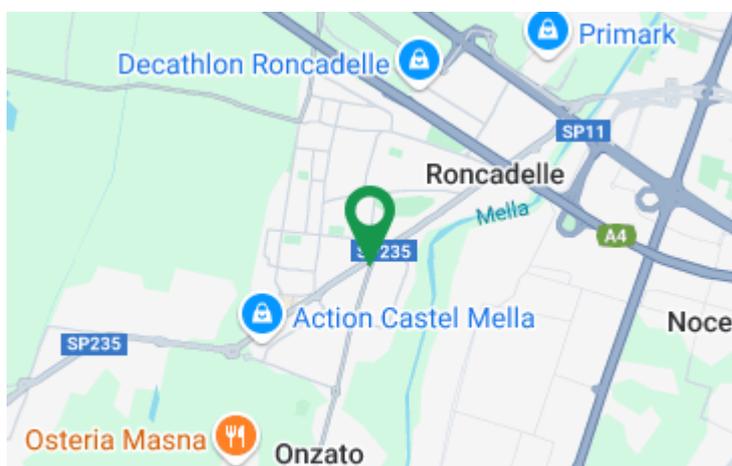
EP globale non rinnovabile: 13.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in nuovissimo complesso residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento quadrilocale con doppio bagno a piano primo ed ultimo. L'immobile presenta ingresso indipendente dall' ampio loggiato, ideale per una zona pranzo estiva, un angolo lettura o semplicemente godersi il tempo libero all' esterno. La soluzione è composta da una spaziosa zona giorno composta da soggiorno, cucina separata abitabile, entrambe con sbocco sul loggiato e una stanza aggiuntiva adibita a ripostiglio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, una camera doppia, una seconda camera doppia con accesso diretto al balcone, un bagno finestrato e un pratico secondo bagno funzionale ideale per garantire comfort e comodità anche nelle ore di punta. Completa la soluzione un ampissimo garage doppio di circa 50 mq con la possibilità di realizzare una lavanderia come non è possibile in un appartamento.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

