

Rif.: 61076366

**€ 370.000****Quadrilocale in vendita**

Castel Mella, Via Santuario

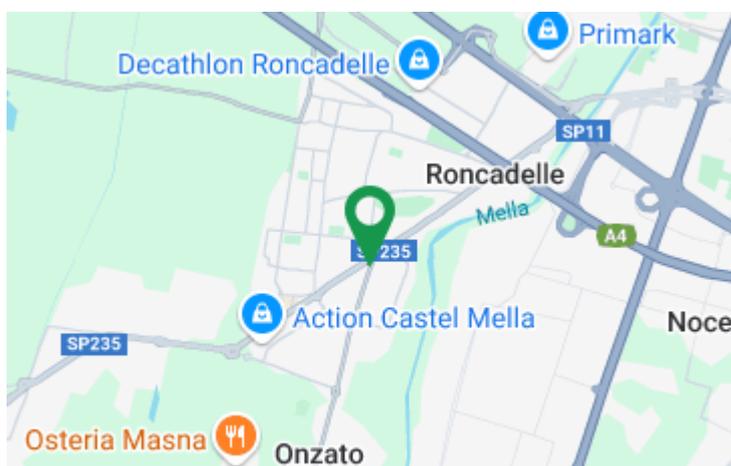
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 16.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in nuovissimo contesto residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento quadrilocale progettato per garantire comfort e sostenibilità. L'immobile è situato a piano secondo di un elegante edificio moderno dotato di ascensore. La classe energetica A4, il sistema fotovoltaico e il riscaldamento ad aria con pompa di calore assicurano un'elevata efficienza energetica. L'appartamento è composto da ampio soggiorno, cucina separata abitabile entrambi con sbocco sull'ampio loggiato ideali per momenti di relax e sfruttare le serate estive in compagnia e ripostiglio funzionale. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da un bagno finestrato, una camera da letto matrimoniale con secondo bagno finestrato padronale, una camera doppia e una seconda camera doppia con accesso diretto al balcone. A piano interrato box auto

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

