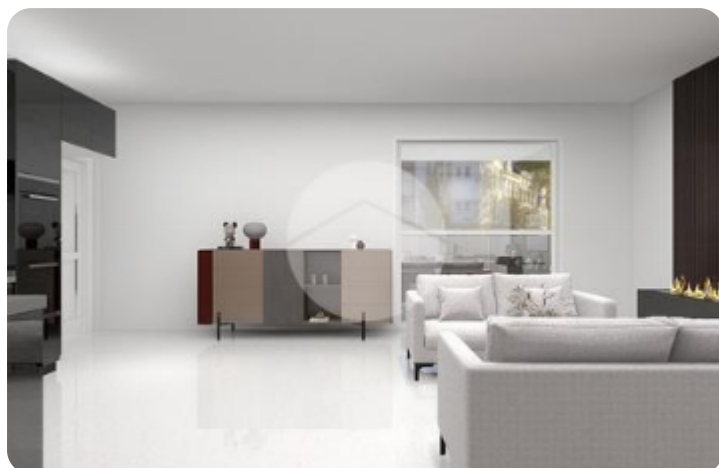




Rif.: 61076365

€ 282.000

Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Santuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CASTEL MELLA: in nuovissimo contesto residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento trilocale progettato per garantire comfort e sostenibilità. L'immobile è situato a piano rialzato di un elegante edificio moderno dotato di ascensore. La classe energetica A4, il sistema fotovoltaico e la pompa di calore assicurano un'elevata efficienza energetica. L'appartamento è composto da ampissimo soggiorno con angolo cottura con sbocco sull'ampio loggiato ideale per momenti di relax all'aperto. Completano la soluzione un bagno finestrato, una camera da letto matrimoniale, una camera doppia con accesso al loggiato e un ripostiglio funzionale. A piano interrato ampio box auto singolo. La posizione strategica permette un facile accesso a tutti i servizi essenziali e alle principali arterie stradali, come autostrade e tangenziali, rendendolo una scelta ideale per chi cerca comodità e modernità. L'immobile è costruito con SismaBonus e per chi può beneficiarne, prevede una detrazione fiscale del 36% in caso di acquisto 'prima casa' su un massimo di € 96.000, in sostanza circa €

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

