



Rif.: 61076360

**€ 360.000**

**Trilocale in vendita**

**Castel Mella, Via Santuario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

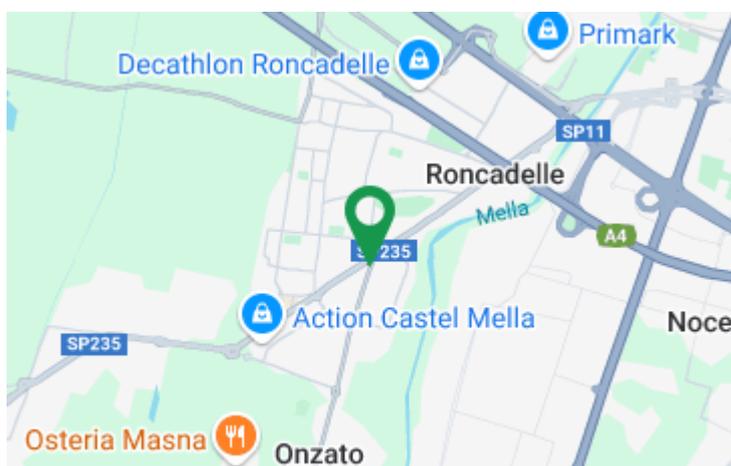
**EP globale non rinnovabile:** 10.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASTEL MELLA: in nuovissimo complesso residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento trilocale con doppio bagno a piano primo ed ultimo. L'immobile è composto da ampio soggiorno con sbocco sull'ampio loggiato ideale per momenti di relax all'aperto e per godersi le serate primaverili ed estive, cucina separata abitabile, ripostiglio funzionale per chi cerca spazio extra senza rinunciare all'organizzazione, una camera da letto matrimoniale, una camera doppia, un bagno finestrato e un pratico secondo bagno funzionale ideale per garantire comfort e comodità anche nelle ore di punta. Completa la soluzione un ampissimo garage doppio di circa 53 mq, con la possibilità di realizzare una lavanderia senza però perdere la comodità di rimessaggio di due automobili, per soddisfare ogni esigenza di spazio e praticità. La proprietà è dotata di un impianto fotovoltaico e riscaldamento ad aria con pompa di calore, garantendo efficienza

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

