

Rif.: 61076352

€ 336.000

Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Santuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

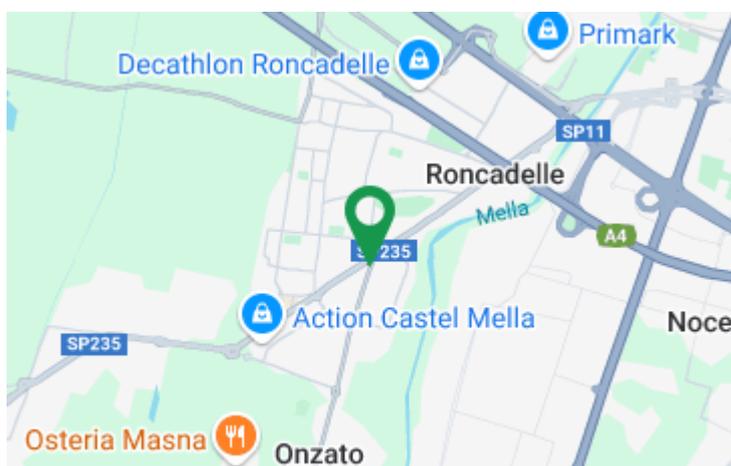
EP globale non rinnovabile: 12.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in nuovissimo complesso residenziale in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento trilocale con doppio bagno a piano primo ed ultimo. L'immobile è composto da ampio soggiorno con sbocco sul balcone ideale per momenti di relax all'aperto, cucina separata abitabile che si affaccia anch'essa su un balcone, una camera da letto con bagno padronale ed una camera doppia, ampio bagno finestrato e comodo ripostiglio perfetto per sfruttare al meglio gli spazi e avere tutto a portata di mano. Completa la soluzione un ampissimo garage doppio di circa 44 mq, con la possibilità di realizzare una lavanderia senza però perdere la comodità di rimessaggio di due automobili, per soddisfare ogni esigenza di spazio e praticità. La proprietà è dotata di un impianto fotovoltaico e riscaldamento ad aria con pompa di calore, garantendo efficienza energetica e sostenibilità, con una classificazione in classe A4. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. La posizione strategica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

