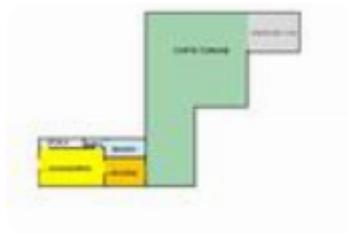




Rif.: 61073920

€ 99.000**Rustico in vendita****Capriano Del Colle, Piazza Mazzini**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CAPRIANO DEL COLLE: proponiamo in vendita porzione di casa cielo-terra disposta su tre livelli parzialmente da ristrutturare, perfetta per chi desidera personalizzare la propria abitazione. L'immobile offre ampi spazi ed è composto a piano terra da soggiorno, cucina separata abitabile e bagno finestrato con doccia. A piano primo una prima camera da letto con sbocco su un ampio loggiato che tramite vetrate può essere adibito a terza camera e a piano secondo una ulteriore ampia camera. La struttura conserva il fascino del rustico, con la possibilità di ristrutturare e adattare gli ambienti alle proprie esigenze. Sul retro, un rustico aggiuntivo offre ulteriori opportunità: al piano terra il garage con ampia cantina, mentre il piano superiore ha un potenziale di 125 metri cubi ed è ristrutturabile per creare nuovi spazi abitativi o di svago. L'accesso è garantito da un cancello automatico che conduce a una corte comune, ideale per momenti di relax all'aperto. Un'opportunità unica per chi cerca un progetto di ristrutturazione in una posizione tranquilla e ben collegata ai principali servizi.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

