



Rif.: 61041257

**€ 248.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Castel Mella, Piazza San Siro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 202.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CASTEL MELLA: nel centro del paese a pochi passi da tutti i servizi primari proponiamo in vendita porzione di casa cielo-terra con piccoli cortili esclusivi con ingresso indipendente che assicura privacy e autonomia. La soluzione è sviluppata a piano primo e secondo con a piano terra due locali con ingresso indipendente dalla strada ma anche accessibili dall'androne della scala interna, un'opportunità interessante per chi desidera avviare una piccola attività commerciale sotto casa o necessita di spazi aggiuntivi. L'abitazione è composta a piano primo da un ampio soggiorno, cucina separata abitabile perfetta per chi ama cucinare e intrattenere, una camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Dalla scala interna si accede al piano secondo mansardato che ospita tre ampie camere, garantendo spazio sufficiente per tutta la famiglia ed un secondo bagno finestrato con vasca. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua versatilità e la posizione strategica nel centro di Castel Mella.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

