



Rif.: 61037739

**€ 173.000**

## Trilocale in vendita

Capriano Del Colle, Piazza Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 640
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPRIANO DEL COLLE: nel centro del paese a pochi passi da tutti i servizi primari proponiamo in vendita luminoso appartamento trilocale situato a primo e ultimo piano di un piccolo contesto residenziale. L'appartamento si distingue per il suo ampio loggiato accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte, perfetto per godersi le belle giornate primaverili ed estive e i momenti di relax all'aperto. L'immobile è composto da soggiorno con zona cottura, due camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia con sbocco sul loggiato e un bagno finestrato con vasca. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Completano la proprietà lavanderia e box auto doppio in larghezza che offre comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

