



Rif.: 61031087

**€ 590.000**

## Bifamiliare in vendita

Capriano Del Colle, Piazza Mazzini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAPRIANO DEL COLLE: consigliata la lettura a costruttori e/o imprenditori. Proponiamo in vendita ampio lotto di area edificabile di circa 1300 mq con annesso unità immobiliari già edificate, tra cui una bifamiliare, due box auto, un ampio locale deposito e area verde. Il lotto offre ampi spazi e versatilità. Questa proprietà si distingue per la presenza di due appartamenti trilocali separati di oltre 120 mq cadauno ciascuno con ingresso indipendente ideale per chi cerca una soluzione abitativa che possa ospitare più nuclei familiari o per chi desidera unire abitazione e investimento. Oltre all' area edificabile nel prezzo è compreso un lotto di area non edificabile di circa 500 mq garantendo privacy e più spazio verde da offrire alle unità immobiliari da costruire garantendo più privacy e lontananza dagli altri edifici. Questo lotto è una soluzione versatile che si adatta a diverse esigenze abitative, in una posizione che coniuga tranquillità e comodità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

