



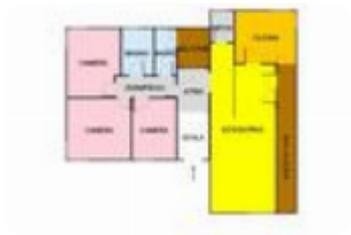
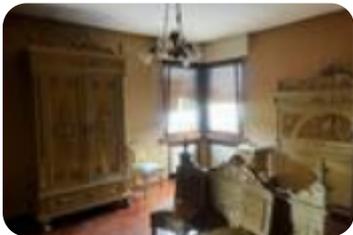
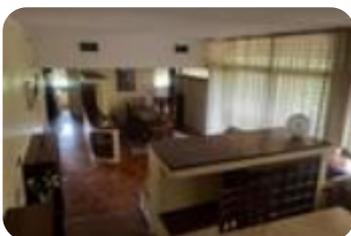
Rif.: 60897925

**€ 279.000**

## Bifamiliare in vendita

Capriano Del Colle, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 18753.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CAPRIANO DEL COLLE: Villa Bifamiliare in Vendita - Un'Oasi di Tranquillità  
Scopri questa affascinante villetta bifamiliare situata in una zona tranquilla, perfetta per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità. L'accesso è garantito da un cancello privato che conduce alla corte esclusiva, offrendo sicurezza e privacy. Costruita negli anni '67, la casa si sviluppa su tre livelli: al piano terra, un ampio ingresso accoglie i visitatori, con un pratico box auto per il tuo veicolo. Salendo al primo piano, troverai tre spaziose camere da letto, una cucina separata ideale per gli amanti della cucina, un soggiorno luminoso, due bagni funzionali, una loggia e un ampio balcone dove poter godere di momenti di relax all'aperto. Al piano interrato, due cantine di pertinenza esclusiva offrono spazio aggiuntivo per le tue esigenze di stoccaggio. Con una superficie commerciale di 220 m<sup>2</sup>, questa casa è perfetta per famiglie che cercano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

