



Rif.: 61155058

**€ 134.000**

### Bilocale in vendita

Travagliato, Piazza Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 98.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in vendita bilocale situato al primo e ultimo piano, ideale come investimento immobiliare a reddito. L'appartamento presenta spazi ben distribuiti e funzionali, oltre a una piacevole terrazza vivibile che valorizza ulteriormente l'immobile. L'ingresso conduce alla zona giorno luminosa con accesso diretto alla terrazza, mentre la zona notte è composta da una camera da letto con balcone e da un bagno finestrato, servito da attacchi per la lavatrice. La disposizione interna garantisce comfort e ottima fruibilità degli ambienti. L'immobile è attualmente locato con contratto in essere fino al 2027, assicurando una rendita immediata e continuità di reddito. La posizione al primo e ultimo piano offre maggiore privacy e tranquillità, caratteristiche apprezzate anche dal mercato della locazione. Soluzione ideale per



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

