



Rif.: 61116542

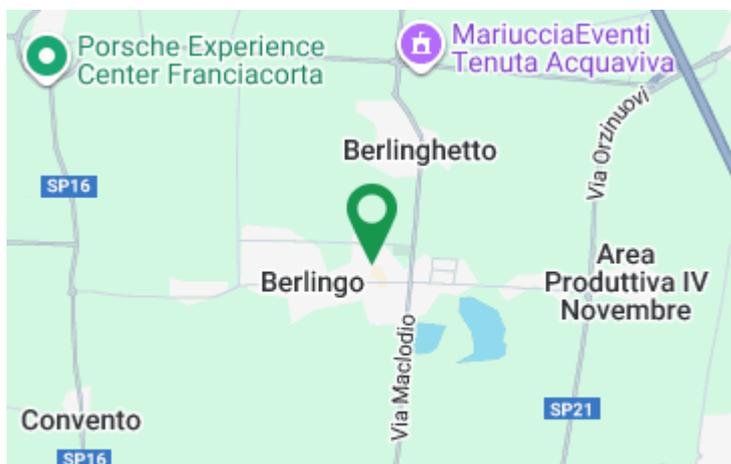
**€ 175.000****Ter. residenziale in vendita****Berlingo, Via A. Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.502 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno di 2.502 mq totali, situato in posizione esclusiva e centrale del paese, adiacente ai servizi principali. Il terreno è distinto in due lotti e si compone di:

- Area edificabile di 476 mq, con possibilità di realizzare abitazione unifamiliare e plurifamiliare, ideale per chi desidera costruire la propria casa su misura.
- Area agricola di 2026 mq, pianeggiante ed esposta a SUD, ideale come parco esclusivo. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi cerca un terreno dove realizzare la propria abitazione con spazio verde a disposizione, sia come investimento a lungo termine grazie alla duplice destinazione urbanistica. Contattaci per maggiori informazioni allo 030.76.89.110

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

