



Rif.: 61054158

€ 449.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Berlingo, Viale Europa - Berlinghetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Box:	3
Piano:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 115.97 kW h/m² anno

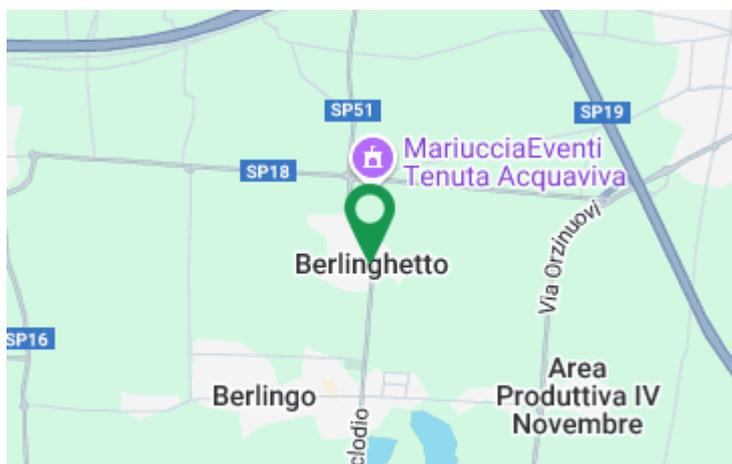
EP globale rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa indipendente situata ai piedi della Franciacorta. Questa proprietà è un incastro perfetto tra tecnologia ed eleganza; Sviluppata su due livelli, offre finiture di pregio e generosi spazi interni ottimamente distribuiti. Dotata di impianto fotovoltaico, con batterie di accumulo da 25 kw, pompe di calore e serramenti triplo vetro di ultima generazione che garantiscono il massimo dell'isolamento, questa villa è un vero investimento in efficienza energetica. Entrando ci accoglie un ampio atrio d'ingresso; Qui non passa inosservata la luminosità che avvolge gli ambienti della zona giorno. La sala, molto ampia è illuminata da due portefinestre e diventa il cuore della casa, affacciata da un lato sul giardino privato e dall'altro sul terrazzo con portico in legno lamellare situato sul lato Ovest, ideale per colazioni e pranzi all'aperto. La cucina

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

