



Rif.: 60643831

**€ 410.000**

## Villa singola in vendita

Travagliato, Via Mulini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 282.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

La villa risulta libera sui quattro lati ed è disposta su unico piano. Situata tra Travagliato e Ospitaletto in un vicolo chiuso di una tranquilla zona, la soluzione è ottimamente esposta a Sud ed è caratterizzata dall'indipendenza e dalle distinte finiture. L'immobile è abbracciato dal giardino privato di oltre 200 mq dotato di irrigazione automatica. Entrando ci accoglie la luminosa zona giorno open-space; Quest'ultima affaccia su un grazioso porticato vista piscina, impreziosito da affreschi che richiamano lo spirito artistico di tutta la casa. Il soggiorno è dotato di camino a legna con condotto che riscalda ogni stanza. La zona notte è interamente rifinita in pregiato parquet ed è composta da tre generose camere da letto. Il bagno di 10 mq, elegantemente rifinito, è finestrato e servito da ampio box doccia. Completa la proprietà l'ampio interrato con camino adibito a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

