



Rif.: 61263369

**€ 1.600 / mese**

## Capannone in affitto

Bagnolo Mella, Via Gramsci

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 30         |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione capannone di circa 400 mq sito nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via Gramsci. L'immobile, precedentemente utilizzato come attività di gommista, si presenta come una soluzione funzionale e versatile ed è così caratterizzato:- Altezza interna di 6 m- Altezza sotto trave di 6 m- 2 campate- Struttura interna con pilastri- 1 accesso carraio- 2 portoni con altezza di 4 m- 3 locali- 2 servizi igienici- Porta tagliafuoco- Uscite e luci di emergenza- Impianto di illuminazione ed elettrico presenti- Annessa zona uffici di circa 45 mq, dotata di portineria, impianto di riscaldamento e aria condizionata- Proprietà completamente recintata- Alcuni posti auto esterni- Area esterna di circa 1.100 mqLIBERO DA GENNAIO 2027Bagnolo Mella è un comune della provincia di Brescia situato a sud del capoluogo, in una posizione strategica e facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali. Il territorio offre un buon equilibrio tra area residenziale, attività commerciali e realtà produttive, rendendolo una zona interessante anche per insediamenti artigianali e industriali. Specialisti negli immobili per l'impresa: consulenza qualif [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

