



Rif.: 61259618

€ 55.000

Negozio in vendita

Bagnolo Mella, Via Solferino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 80 mq situato nel comune di Bagnolo Mella, in Via Solferino, in una posizione comoda e facilmente raggiungibile. L'immobile si presenta come una soluzione versatile, adatta a diverse tipologie di attività commerciali, studi professionali o, valutando gli opportuni interventi, anche a un possibile cambio di destinazione d'uso in residenziale. Le principali caratteristiche dell'immobile sono:- Superficie commerciale di circa 80 mq, distribuita in ambienti funzionali e facilmente adattabili alle diverse esigenze;- Altezza interna di circa 3 metri, che garantisce una buona vivibilità degli spazi;- 2 ampie vetrine fronte strada, che assicurano ottima visibilità e luminosità ai locali;- Doppio ingresso indipendente, che permette una maggiore flessibilità nella gestione degli spazi;- 2 locali interni, organizzabili in base alle necessità dell'attività da insediare;- 1 Servizio igienico completo di doccia e spogliatoio annesso, ideale anche per attività che richiedono spazi dedicati al personale;- Impianti presenti e funzionanti, tra cui illuminazione, impianto elettrico e riscaldamento;- Predisposizione per l'installazione [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

