



Rif.: 61240754

**€ 350 / mese****Negozi in affitto**

Azzano Mella, Via Scuole

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 45 mq situato nel comune di Azzano Mella, più precisamente in Via Scuole. La soluzione si presenta in ottime condizioni ed è ideale per diverse tipologie di attività commerciali, professionali o di servizi, grazie alla sua distribuzione interna funzionale e alla presenza di tutti gli impianti necessari per un utilizzo immediato. L'immobile è caratterizzato da:- Altezza interna di 3 metri;- 2 vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità agli ambienti;- 1 locale ben distribuito e facilmente adattabile alle diverse esigenze operative;- Doppio ingresso, che assicura praticità e flessibilità di utilizzo;- Cablaggio già presente;- 1 servizio igienico dotato di ventilazione meccanica, con spogliatoio annesso;- Completo di impianti: illuminazione, allarme, elettrico, riscaldamento e aria condizionata. Le spese condominiali sono contenute e ammontano a circa 850 € all'anno. Una soluzione pronta all'uso, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio professionale ben organizzato, facilmente accessibile e inserito in un contesto tranquillo e ben servito. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, siamo a di [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

