



Rif.: 61224358

**€ 450.000****Capannone in vendita**

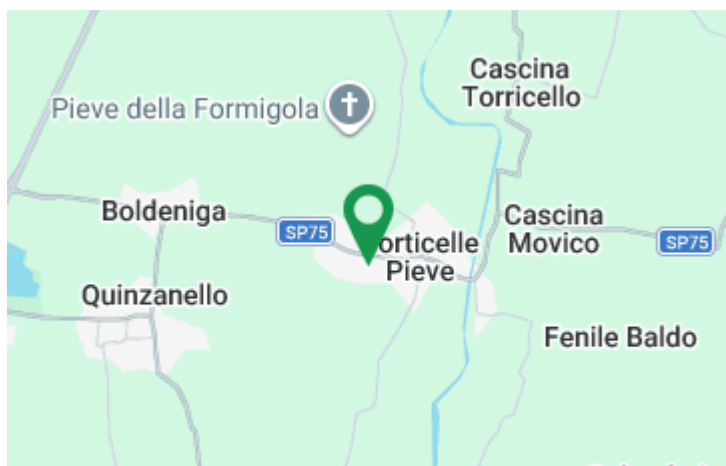
Dello, Via Leopardi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone ad uso deposito di circa 900 mq situato nel comune di Dello, più precisamente in Via G. Leopardi. L'immobile presenta le seguenti caratteristiche:- Altezza sottotrave di 6,5 m- Ambiente open space composto da un unico locale- Due portoni di accesso- Mensole carroponate con portata fino a 10 tonnellate- Accesso carraio- Proprietà completamente recintata- Impianto elettrico e di illuminazione già presenti- Area esterna esclusiva di circa 5.000 mq Completa la proprietà una pesa tuttora funzionante. Il capannone è utilizzabile esclusivamente come deposito. LIBERO SUBITO

Dello è un comune situato nella pianura bresciana, in provincia di Brescia, in posizione strategica tra la città e i principali collegamenti viari della zona. Il paese offre un contesto tranquillo e ben servito, caratterizzato da una forte vocazione artigianale e industriale, che lo rende particolarmente adatto ad attività produttive, logistiche e di deposito. La vicinanza alle principali arterie stradali consente inoltre rapidi collegamenti con Brescia e con i comuni limitrofi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

