



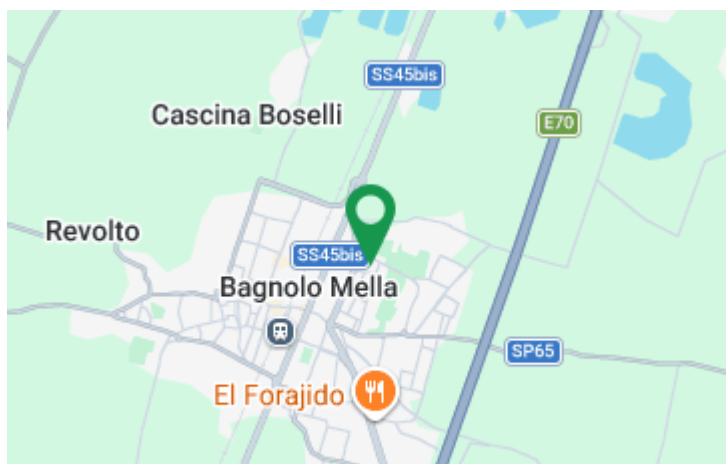
Rif.: 61221574

€ 750 / mese**Capannone in affitto****Bagnolo Mella, Via Giotto**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone ad uso deposito di circa 210 mq, situato in zona residenziale nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via Giotto. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da:- Altezza sotto tirante di 4 metri- Un'unica campata, ideale per agevolare le operazioni di deposito e movimentazione- Portone con altezza di 3,65 metri e larghezza di 3,10 metri- Ampio locale open space- Predisposizione per servizio igienico- Illuminazione presente- Area esterna privata di circa 110 mq- Tetto recentemente rinnovato- La proprietà realizzerà un accesso carraio idoneo al transito di furgoni e autovetture. Soluzione ideale per attività di deposito, magazzino o piccole attività artigianali che necessitano di praticità e facilità di accesso. Bagnolo Mella è un comune situato nella pianura bresciana, a pochi chilometri da Brescia, apprezzato per la tranquillità residenziale e la comodità dei servizi. Ben collegato alle principali vie di comunicazione, offre scuole, negozi, aree verdi e tutti i servizi essenziali, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla vicinanza alla città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

