



Rif.: 61206786

**€ 70.000****Negozio in vendita**

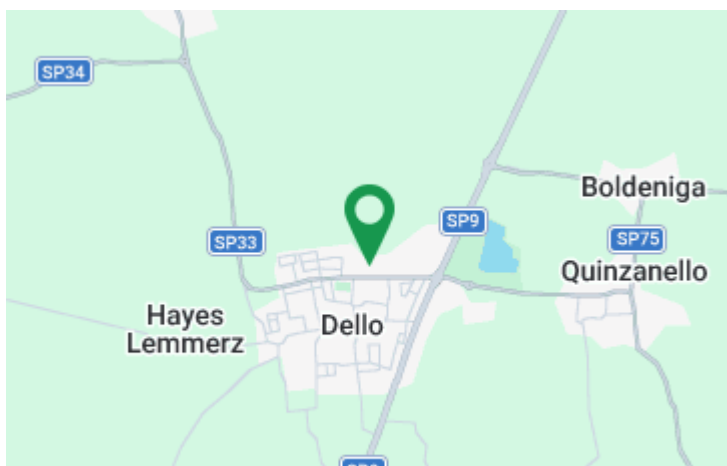
Dello, Via T. Speri

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 160 mq sito nel comune di Dello, più precisamente in Via Tito Speri. L'immobile si presenta come una soluzione versatile e funzionale, ideale per diverse tipologie di attività grazie alla sua distribuzione intelligente degli spazi e alla presenza di tutti gli impianti necessari per un utilizzo immediato. - Piano terra di 55 mq, luminoso e facilmente accessibile, perfetto come area accoglienza clienti, esposizione o zona operativa principale- Piano interrato di 105 mq, ampio e ben sfruttabile, ideale come magazzino o spazio di supporto all'attività- 2 locali distinti, separati da pareti, che garantiscono una gestione ottimale degli ambienti e una chiara divisione delle funzioni- 1 vetrina fronte strada, che assicura buona visibilità e possibilità di valorizzare al meglio l'attività, completa di saracinesca manuale- 1 servizio igienico, comodo e funzionale per personale e clientela- Impianto di luci di emergenza già installato, per maggiore sicurezza e conformità alle normative- Immobile completo di impianti di illuminazione, impianto elettrico, riscaldamento e aria condizionataPer rendere l'annuncio ancora più interess [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

