



Rif.: 61203939

**€ 8.333 / mese****Negoziò in affitto****Poncarale, Via Fermi Enrico**

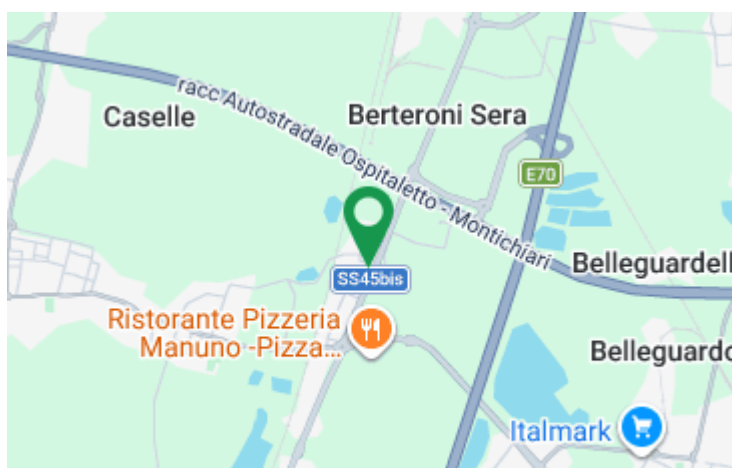
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 1.350 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di pregio di 1.350 mq situato in posizione strategica, fronte strada ad alto passaggio veicolare, nelle immediate vicinanze dell'uscita Brescia Sud e della Corda Molle nel comune di Poncarale, piú precisamente in Via Enrico Fermi. L'immobile si presenta come un ampio open space, caratterizzato da grandi vetrine che garantiscono eccellente luminosità naturale durante tutta la giornata, oltre a garantire un importante impatto visivo e pubblicitario grazie all'elevato passaggio veicolare della strada provinciale su cui affaccia. Caratteristiche principali:- Superficie con altezza interna di 4,75 m- 6 servizi igienici a norma di legge- Dotato di impiantistica completa e a norma, comprensiva di riscaldamento, aria condizionata, impianto elettrico e sistema di illuminazione, oltre a un efficiente sistema di ricircolo dell'aria, a garanzia del massimo comfort per clienti e personale in ogni stagione.- Doppio ingresso che consente una gestione separata dei flussi o l'eventuale suddivisione degli spazi- Uscita di sicurezza- Accesso carraio con porta dedicata per carico/scarico merci- Completa la proprietà un giardino privato, ideale come [...]



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

