



Rif.: 61196407

Informazioni in agenzia

## Negozio in vendita

Macclodio, Via Roma

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000   |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 55 mq sito nel comune di Macclodio, più precisamente in Via Roma. L'immobile è situato all'interno della galleria del complesso commerciale CONAD, in una posizione strategica caratterizzata da un costante flusso di visitatori e potenziali clienti. La soluzione si presenta funzionale e pronta all'uso, ideale per diverse tipologie di attività commerciali. Nel dettaglio:- Altezza interna di 3,5 m, che conferisce ampiezza agli spazi e maggiore versatilità nell'allestimento- 2 ampie vetrine di circa 3 m ciascuna, perfette per garantire un'ottima visibilità e valorizzare l'esposizione dei prodotti- Locale open space, facilmente adattabile alle esigenze specifiche della tua attività- Servizio igienico con antibagno- Impianti completi e funzionanti, comprensivi di illuminazione, impianto elettrico, riscaldamento e aria condizionata, per un comfort immediato senza necessità di interventi- Impianto antincendio condominiale già presente- Spese condominiali contenute, pari a circa 1.000 € annui in precedenza, il locale ospitava una lavanderia, a conferma della sua funzionalità e della predisposizione per attività di servizi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

