



Rif.: 61194844

€ 880.000

Capannone in vendita

Trenzano, Via della Pieve

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 260.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita capannone indipendente in zona agricola tranquilla e riservata, inserito in ampio contesto rurale, con circa 350 mq di superficie coperta e area esterna privata di circa 550 mq sul fronte. L'immobile si sviluppa al piano terra con ingresso, ampia area operativa open space ideale per attività agricole, deposito mezzi e attrezzature o lavorazioni connesse, oltre a locali ad uso ufficio, servizi igienici, locali tecnici e accessi diretti alla corte esclusiva sul retro, particolarmente funzionali per operazioni di carico e scarico. Il piano superiore ospita ulteriori spazi utilizzabili come uffici o locali di servizio, oltre a un ampio ambiente al rustico di circa 115 mq, accessibile da scala interna, ideale per ampliamenti, stoccaggio o per la creazione di ulteriori spazi operativi. La proprietà comprende ampie aree accessorie per circa 450 mq e terreno agricolo annesso di circa 1.500 mq, adatto a movimentazione mezzi agricoli, deposito materiali o eventuale ampliamento dell'attività. Soluzione versatile, particolarmente indicata per attività agricole, agrituristiche, allevamento o deposito, grazie agli ampi volumi disponibili e alla presenza di corte privat [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

