



Rif.: 61193592

€ 5.000.000

Terreno in vendita

Bagnolo Mella, Via Industriale

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 31.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno di 31.600 mq sito nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via Industriale. La soluzione dispone di una superficie edificabile di 18.000 mq, ideale per progetti industriali, logistici o commerciali. L'area consente un'edificazione con altezza massima di 10,5 m, offrendo grande flessibilità progettuale. Elemento distintivo della proprietà è la possibilità di riattivare uno scalo ferroviario con accesso diretto interno, caratteristica rara e di grande valore strategico per attività produttive e di distribuzione. Soluzione particolarmente interessante per investitori e aziende alla ricerca di una posizione funzionale e ben collegata. Bagnolo Mella è un comune situato nella pianura bresciana, a circa 15 km dalla città di Brescia, in una posizione strategica lungo l'asse viario e ferroviario Brescia-Cremona. Il territorio, prevalentemente pianeggiante, è caratterizzato da una forte vocazione produttiva e logistica, oltre che agricola. Grazie ai collegamenti efficienti e alla vicinanza ai principali snodi infrastrutturali, rappresenta una zona ideale per attività industriali e commerciali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

