



Rif.: 61177220

€ 35.000

Attività in vendita

Dello, Via 11 Febbraio

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 593.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 143.08 kW h/m² anno

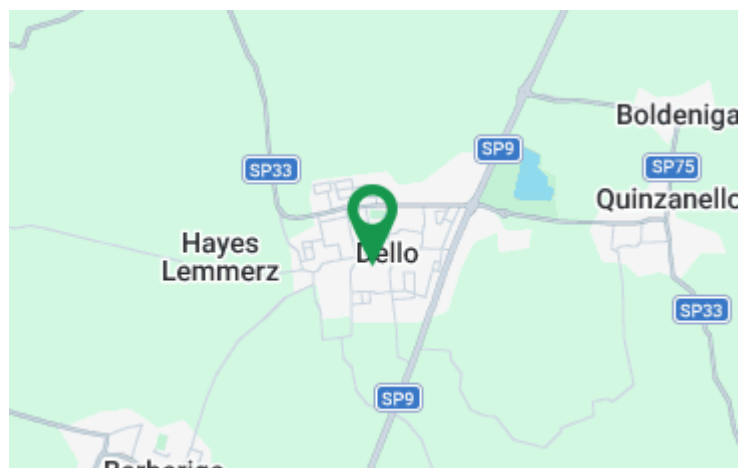
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita attività di edicola sita di fronte alla chiesa del comune di Dello, più precisamente in Via XI Febbraio. La soluzione proposta è un'attività ben avviata e pronta per essere gestita fin da subito, ideale per chi desidera investire in un'attività solida e già organizzata in ogni dettaglio. Il locale, con un'altezza di 3 metri e una superficie di 55 mq, offre ambienti comodi e ben distribuiti, valorizzati da due ampie vetrine di 3 metri ciascuna che garantiscono grande visibilità e un'ottima esposizione su strada. Lo spazio è completamente cablato e dotato di servizio igienico, oltre a essere completo di luci di emergenza e di tutti gli impianti necessari: videosorveglianza, illuminazione, impianto elettrico, riscaldamento e aria condizionata, per lavorare in totale sicurezza e comfort durante tutto l'anno. L'edicola viene venduta completa di arredi e attrezzature, consentendo un subentro immediato senza ulteriori investimenti iniziali. Il contratto di locazione è in essere fino ad aprile 2030, con un canone mensile di soli 700 euro, un elemento che rende l'investimento ancora più interessante e sostenibile nel tempo. Attualmente l'attività [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

