



Rif.: 61176601

**€ 850 / mese****Negozio in affitto****Borgosatollo, Via Castello**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel comune di Borgosatollo, più precisamente in Via Enrico Fermi. Nel cuore pulsante del paese, affacciato direttamente sulla piazza e inserito in una zona di forte passaggio pedonale, proponiamo un negozio che garantisce massima visibilità e un grande potenziale commerciale. La posizione strategica, proprio nel centro della vita del paese, rappresenta un'opportunità concreta per chi desidera aprire o trasferire la propria attività in un contesto dinamico, frequentato e facilmente raggiungibile. L'immobile si sviluppa per circa 60 mq al piano terra, organizzati in un ambiente open space luminoso e facilmente personalizzabile. Le ampie vetrine affacciate sulla piazza non solo assicurano un'ottima illuminazione naturale, ma offrono anche uno spazio espositivo di forte impatto, perfetto per attirare l'attenzione e valorizzare al meglio prodotti e servizi. Al piano interrato si sviluppano ulteriori 50 mq complessivi: circa 30 mq ad uso deposito, ideali per lo stoccaggio di merce o materiali, e circa 20 mq adibiti ad autorimessa, un plus importante che garantisce comodità operativa e una gestione ancora più funzionale dell'at [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

