



Rif.: 61174957

€ 3.100 / mese

Negozi in affitto

Poncarale, Via Enrico Mattei

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 385 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 385 mq con un ampio magazzino sul retro, sito nel comune di Poncarale, più precisamente in Via Enrico Mattei. La soluzione si inserisce in un contesto commerciale e direzionale strategico, ideale per chi cerca visibilità e comodità operative. La posizione è uno dei suoi punti di forza: si trova infatti in una zona di forte passaggio, estremamente agevole da raggiungere grazie alla vicinanza al casello autostradale di Brescia Sud e alla "Corda Molle", garantendo collegamenti rapidi e continui. Sul fronte si sviluppa un'ampia area commerciale open space di circa 120 mq, luminosa e facilmente personalizzabile, perfetta per accogliere il pubblico e valorizzare l'attività. Sul retro è presente una spaziosa zona adibita a magazzino di circa 180 mq, funzionale e ben organizzabile, ideale per stoccaggio, logistica o supporto operativo. L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno ed è completo di tutti gli impianti a norma di legge, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi strutturali. A completare la proprietà, all'esterno è disponibile un ampio parcheggio riservato, comodo sia per i dipe [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

