



Rif.: 61174106

€ 350.000

Negozio in vendita

Mairano, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 395 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	7

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 395 mq sito nel comune di Mairano, più precisamente in Via Giuseppe Mazzini. L'immobile si presenta come uno spazio ampio, moderno e subito pronto all'uso, pensato per adattarsi con grande facilità a diverse tipologie di attività. Al piano terra si sviluppano 285 mq dedicati all'area commerciale e agli uffici, ambienti luminosi e ben organizzati grazie alle quattro grandi vetrine su strada, ciascuna di 4,5 metri, che garantiscono massima visibilità e un forte impatto per chi passa. Il doppio ingresso rende gli spazi ancora più funzionali, permettendo una gestione fluida di clienti e personale, mentre l'altezza interna di 2,75 metri e il controsoffitto contribuiscono a creare un'atmosfera ordinata e accogliente. Al piano interrato, collegato in modo pratico, si trovano ulteriori 110 mq ad uso deposito o magazzino, ideali per stoccaggio, archivio o supporto operativo. L'immobile è completo di tutti gli impianti principali — illuminazione, elettrico, riscaldamento e aria condizionata — ed è dotato di sistemi di sicurezza come porta tagliafuoco, uscita e luci di emergenza, oltre a un servizio igienico con antibagno [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

