



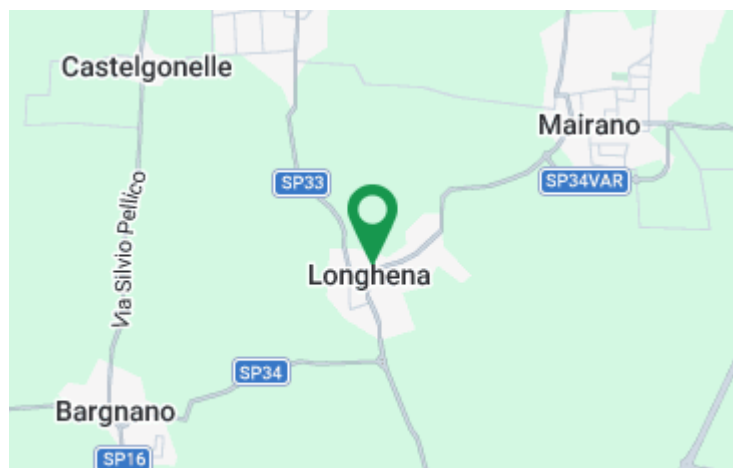
Rif.: 61169613

€ 600 / mese**Negozio in affitto****Longhena, Via XXIV Maggio**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 60 mq sito nel comune di Longhena, più precisamente in Via XXIV Maggio. L'immobile si presenta come uno spazio versatile e pronto all'uso, con un'altezza interna di 3 metri che garantisce luminosità e ariosità agli ambienti. La vetrina di 4 metri, ampia e ben visibile, assicura un'ottima esposizione su strada, ideale per attirare l'attenzione dei passanti. Il locale è composto da un unico ambiente, facilmente personalizzabile in base alle esigenze dell'attività, ed è già dotato di impianto antincendio con idranti, a garanzia di sicurezza e conformità normativa. Completamente attrezzato, dispone di impianto di illuminazione ed elettrico, riscaldamento tramite radiatori e aria condizionata, rendendolo immediatamente operativo senza necessità di interventi strutturali. In precedenza ospitava una parrucchiera, dettaglio che lo rende particolarmente adatto ad attività del settore beauty e servizi alla persona. Grazie alle sue caratteristiche, il locale si presta perfettamente ad accogliere saloni di bellezza, barber shop, centri estetici o nail studio, ma anche studi professionali, showroom di piccole dimensioni, ne [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

