



Rif.: 61167775

€ 50.000

Negozio in vendita

Bagnolo Mella, Via Gramsci

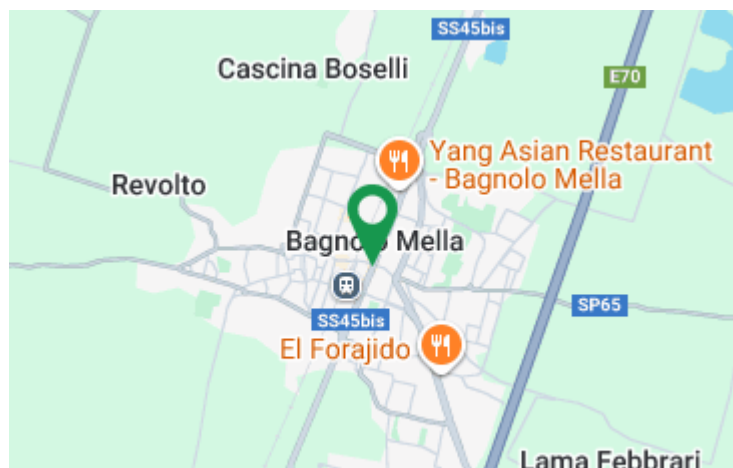
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 150 mq sito nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via Gramsci. L'immobile si presenta allo stato rustico, offrendo quindi una tela ideale per chi desidera modellare gli spazi secondo le proprie esigenze e dare forma a un progetto su misura. L'altezza interna di 3 metri conferisce ampiezza e luminosità agli ambienti, valorizzando i tre locali già suddivisi da pareti, che si prestano facilmente a una riorganizzazione funzionale e moderna. È già presente la predisposizione per l'impianto elettrico, un aspetto che agevola e velocizza gli interventi di completamento e personalizzazione. In passato l'immobile ospitava un ristorante: si presta infatti perfettamente ad attività come studi professionali, showroom, uffici, laboratori artigianali o attività legate alla ristorazione e al food, previa ristrutturazione. Allo stesso tempo, rappresenta un'interessante opportunità anche per chi desidera trasformarlo in abitazione, creando una casa dal carattere unico, con ambienti ampi e personalizzabili. Le spese condominiali contenute, pari a circa 360 euro annui, rendono questa soluzione ancora più interessante dal punto di vista economico.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

