



Rif.: 61166749

€ 95.000

Negozio in vendita

Flero, Via G. Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita A REDDITO locale commerciale open space di circa 100 mq sito nel comune di Flero, più precisamente in Via G. Garibaldi. L'immobile si presenta come una soluzione commerciale funzionale e ben curata, con un'altezza interna di 3 metri che dona ariosità agli spazi. Le due ampie vetrine fronte strada, ciascuna di 2 metri e dotate di saracinesche automatiche, assicurano grande visibilità e sicurezza. Il doppio ingresso rende il locale pratico e versatile, mentre l'ambiente unico è organizzato in modo razionale e completo di servizio igienico. Il negozio è dotato di tutti gli impianti — illuminazione, elettrico, riscaldamento e aria condizionata — ed è attualmente locato a una consolidata attività di parrucchiera. La soluzione rappresenta un'interessante e immediata opportunità di investimento. RESA ANNUA LORDA 11% La zona commerciale di Flero, situata in provincia di Brescia, è un'area dinamica e ben sviluppata, caratterizzata da una varietà di negozi, attività e servizi. Si trova in una posizione strategica, facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali e alla città di Brescia. L'area ospita diversi centri com [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

