



Rif.: 61157143

**€ 1.100 / mese**

### Negozi in affitto

San Zeno Naviglio, Viale Sandro Pertini

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica



Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 145 mq sito nel comune di San Zeno Naviglio, più precisamente in Viale Sandro Pertini. L'immobile commerciale si distingue per gli ampi spazi e l'ottima visibilità, grazie alle cinque vetrine su strada. Al suo interno è composto da tre locali ben distribuiti e dispone di un doppio ingresso che ne facilita l'accesso e l'organizzazione delle attività. È presente una cucina già predisposta con canna fumaria, oltre a due servizi igienici a norma di legge con annesso spogliatoio. L'immobile è completo di tutti gli impianti principali, tra cui elettrico, illuminazione e riscaldamento. A completamento della proprietà vi è un deposito/magazzino al piano interrato di circa 45 mq e un posto auto coperto di proprietà di circa 14 mq. L'ultima attività commerciale svolta era una bottega. Il locale viene locato libero e non arredato; l'attrezzatura visibile nelle fotografie non è compresa nella locazione. La soluzione è ideale per ristorazione e somministrazione come bar, caffetteria, bistro, tavola calda, pizzeria al taglio o gastronomia. È adatto anche a negozi al dettaglio, in particolare botteghe alimentari, panetteria [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

