



Rif.: 61153744

**€ 1.200.000**

## Capannone in vendita

Bagnolo Mella, Via Offlaga

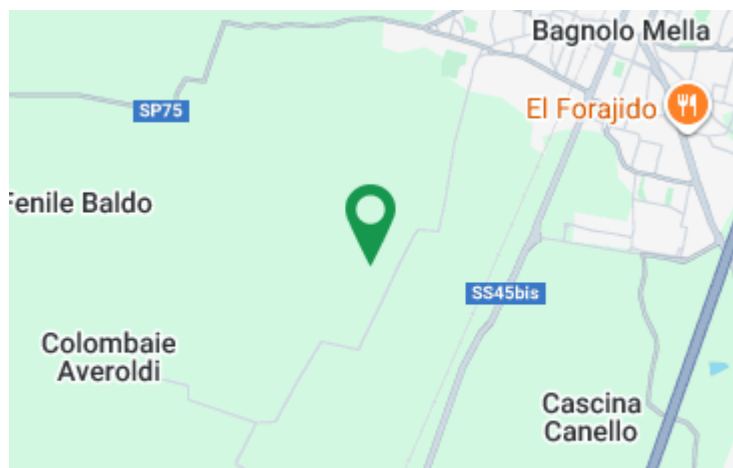
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 6.000 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone di circa 6000 mq sito nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via Offlaga. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per chi cerca spazi produttivi funzionali e ben organizzati. Con un'altezza sotto trave di 6 metri e una struttura articolata in sei campate, offre ambienti ampi e versatili, pensati per rispondere alle esigenze di diverse attività industriali o artigianali. I quattro portoni industriali garantiscono un comodo accesso per le operazioni di carico e scarico, mentre la presenza di due servizi igienici assicura praticità e comfort per il personale. All'esterno, un'ampia area di pertinenza permette una facile manovrabilità di mezzi pesanti e può essere sfruttata come zona logistica o spazio operativo aggiuntivo. L'immobile è inoltre completo di impianto elettrico e di illuminazione, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi immediati. La struttura si presta perfettamente ad attività industriali, produttive, di trasformazione, depositi con lavorazioni interne, laboratori artigianali strutturati, centri di assemblaggio e, più in generale, a tutte quelle realtà che necessitano di spazi efficienti [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

