



Rif.: 61134243

**€ 545.000**

**Negozio in vendita**

**Montirone, Via Circonvallazione**

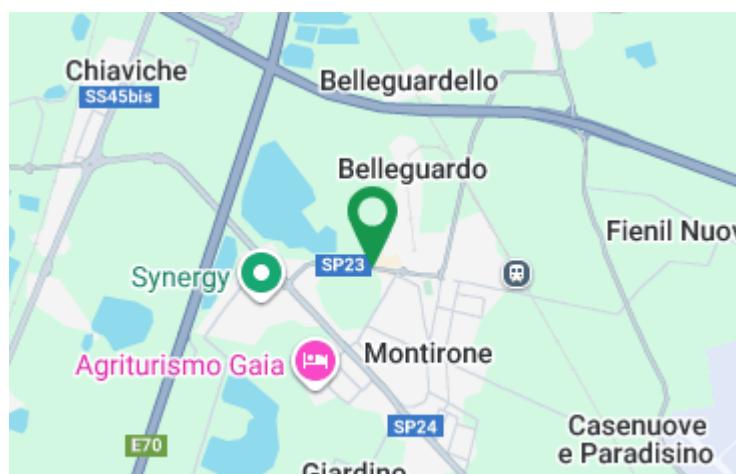
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 610 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita A REDDITO locale commerciale adatto sia ad attività direzionali che commerciali sito nel comune di Montirone, più precisamente in Via Circonvallazione. L'immobile è così caratterizzato:- Superficie 610mq- Altezza 3m- 1 locale cablato- 6 vetrine con affaccio esterno- 2 servizi igienici- Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento e aria condizionata- Presenti numerosi parcheggi fronte l'immobile Adatto ad attività commerciali come negozio di abbigliamento, sartoria, ludoteca, attività ricreative o di vendita articoli per la casa, oppure attività direzionali come studi medici o studi professionali. RESA ANNUA LORDA 6,6% LIBERO SUBITO La zona commerciale di Montirone, situata in provincia di Brescia, si presenta come un'area strategicamente ben collegata e in forte sviluppo. Facilmente accessibile grazie alla vicinanza con la SP236 (ex SS236 Goitese), rappresenta un punto di passaggio tra Brescia e il Basso Garda, collegando il paese ai comuni limitrofi come Ghedi, Flero e Poncarale. La presenza dell'autostrada A21 Torino-Brescia a pochi chilometri di distanza consente inoltre rapidi collegamenti con le principali arterie autostradali de [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

