



Rif.: 61134243

€ 545.000

Negozio in vendita

Montirone, Via Circonvallazione

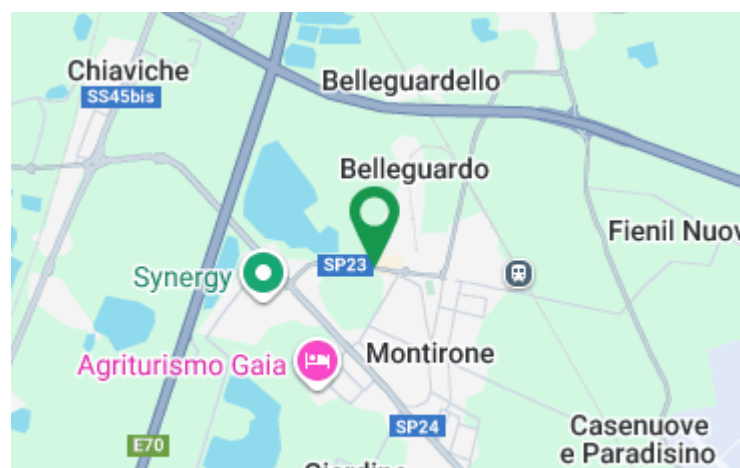
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 610 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita A REDDITO locale commerciale adatto sia ad attività direzionali che commerciali sito nel comune di Montirone, più precisamente in Via Circonvallazione. L'immobile è così caratterizzato:- Superficie 610mq- Altezza 3m- 1 locale cablato- 6 vetrine con affaccio esterno- 2 servizi igienici- Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento e aria condizionata- Presenti numerosi parcheggi fronte l'immobile. Adatto ad attività commerciali come negozio di abbigliamento, sartoria, ludoteca, attività ricreative o di vendita articoli per la casa, oppure attività direzionali come studi medici o studi professionali. RESA ANNUA LORDA 6,6% LIBERO SUBITO. La zona commerciale di Montirone, situata in provincia di Brescia, si presenta come un'area strategicamente ben collegata e in forte sviluppo. Facilmente accessibile grazie alla vicinanza con la SP236 (ex SS236 Goitese), rappresenta un punto di passaggio tra Brescia e il Basso Garda, collegando il paese ai comuni limitrofi come Ghedi, Flero e Poncarale. La presenza dell'autostrada A21 Torino-Brescia a pochi chilometri di distanza consente inoltre rapidi collegamenti con le principali arterie autostradali de [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

