



Rif.: 61122765

€ 550 / mese
Negozio in affitto
Poncarale, Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 540.16 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 63.38 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in locazione locale commerciale di 80 mq sito nel comune di Poncarale, più precisamente in Via Piave. L'immobile, ideale per attività commerciali al dettaglio, studi professionali o ambulatori, è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 2 locali- 2 ampie vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità con saracinesche manuali- 1 servizio igienico- Completo di impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento ed aria condizionata- Annesso deposito magazzino sul retro- Presente un parcheggio ad uso esclusivo situato sul retro dell'immobile. L'arredo visibile in foto (scaffalature, bancone, ecc.) non è compreso nella vendita dell'immobile, ma può essere eventualmente acquistato separatamente. Il paese di Poncarale sviluppa tutto il suo reticolo commerciale di negozi ed uffici lungo la principale via che lo attraversa. Il luogo è sulla direttrice che conduce alla città di Brescia ed al confinante paese di Flero. Le attività presenti godono di questi importanti fattori oltre ad uno sviluppato mercato interno locale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

