



Rif.: 61113036

€ 190.000

Capannone in vendita

Borgosatollo, Via Ferri

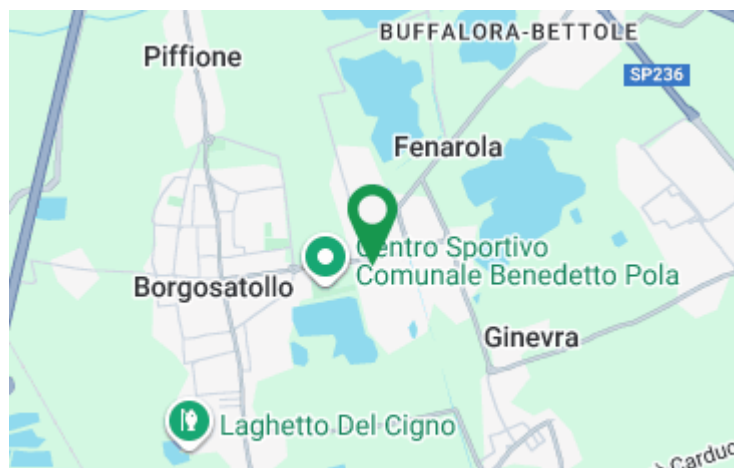
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone industriale di 450mq situato nel Comune di Borgosatollo, più precisamente in Via Ferri, una posizione comoda per le principali vie di comunicazione e facilmente raggiungibile. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Altezza capannone 9m- Altezza sottotrave 8m- Area esterna di 250mq- Un accesso carraio - Un portone di altezza 5m- Presenti mensole- Zona uffici di 20 mq- Dotato di impianto elettrico e d'illuminazione- Due servizi igienici e uno spogliatoio- Presenti alcuni posti auto esterni Si precisa che il tetto è stato ristrutturato di recente (lavori eseguiti nel 2025). L'immobile è attualmente locato sino al 30/06/2028, pertanto fino tale data risulterà a reddito. L'immobile è ideale per attività artigianali e produttive leggere come falegnameria, officina meccanica, carpenteria leggera. La zona industriale di Borgosatollo, situata a circa 5 km da Brescia e ben collegata al casello autostradale di Brescia Centro, rappresenta uno dei comparti produttivi più dinamici e ben strutturati dell'hinterland bresciano. Grazie alla sua posizione strategica tra Brescia e la Bassa Bresciana, la zona industriale di Borgosatollo rappresenta un polo attrattivo per [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

