



Rif.: 61109764

**€ 55.000****Negozi in vendita**

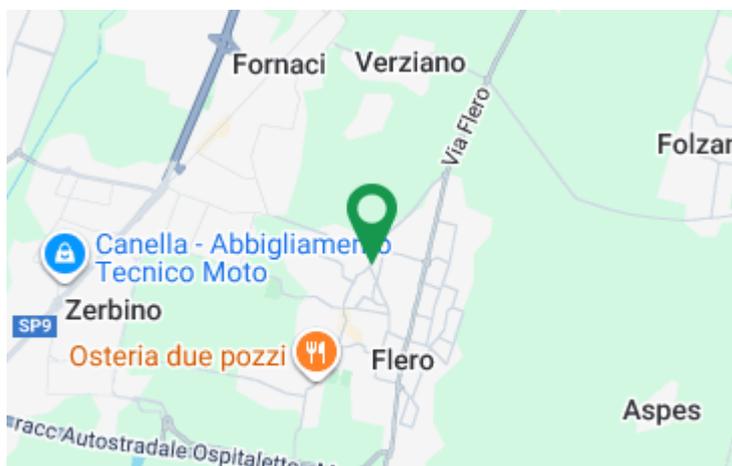
Flero, Via Brescia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Posti auto:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di 95 mq sito nel comune di Flero, più precisamente in Via Brescia. In precedenza, il negozio ha ospitato un'attività di gastronomia, ed è quindi già predisposto per accogliere attività alimentari, come: gastronomie, panetterie, pasticcerie, rosticcerie, rivendite di prodotti tipici oppure piccoli bistro o take-away. Grazie alla sua disposizione interna e alla posizione ben servita, il locale si presta anche ad altre attività commerciali o artigianali, tra cui: negozi di abbigliamento o accessori, parrucchieri ed estetisti, uffici di servizi (agenzie, studi professionali) oppure laboratori o showroom. L'immobile è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 2 vetrine di 3m l'una con saracinesche automatiche- 3 locali- 1 servizio igienico- Presenti 2 canne fumarie- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Annesso deposito magazzino di 30 mq al piano interrato- Presente 1 osto auto privato e 3 posti auto per i clienti- Spese condominiali pari a circa € 800/annuill paese di Flero essendo posizionato adiacente al confine sud con la città di Brescia, beneficia del flusso commerciale derivante da questo privilegiato collocamento. S [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

