



Rif.: 61096315

€ 1.600 / mese**Negozi in affitto****Dello, Via Quinzanese**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di 120 mq sito nel comune di Dello, più precisamente in Via Quinzanese. La posizione fronte strada garantisce una buona visibilità e passaggio pedonale e veicolare, il che rende il locale particolarmente adatto a negozi e servizi che puntano su un contatto diretto con il pubblico, potrebbe ospitare ad esempio un negozio di abbigliamento, articoli per la casa o prodotti biologici, sfruttando lo spazio interno per l'esposizione e quello esterno per attrarre clienti. Oppure potrebbe essere adatto a una piccola caffetteria, gastronomia o gelateria con tavolini fuori. Anche attività di servizi come un centro estetico, parrucchiere o showroom creativo potrebbero valorizzare lo spazio, creando un punto accogliente e ben visibile. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - Altezza 3 m - 4 vetrine di 2,5 m l'una con saracinesche manuali - 2 locali con doppio ingresso - 1 servizio igienico - Completo di impianto di illuminazione ed elettrico - Completo di impianto di riscaldamento ed aria condizionata NB. Si precisa che, oltre al locale principale di 120 mq con area esterna fronte strada, vi è la possibilità di usufruire di ulteriori 250 mq sul retro, da adibire [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

