



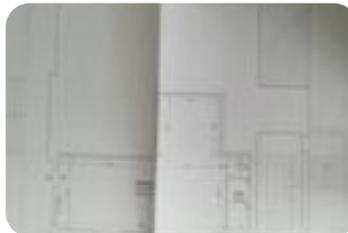
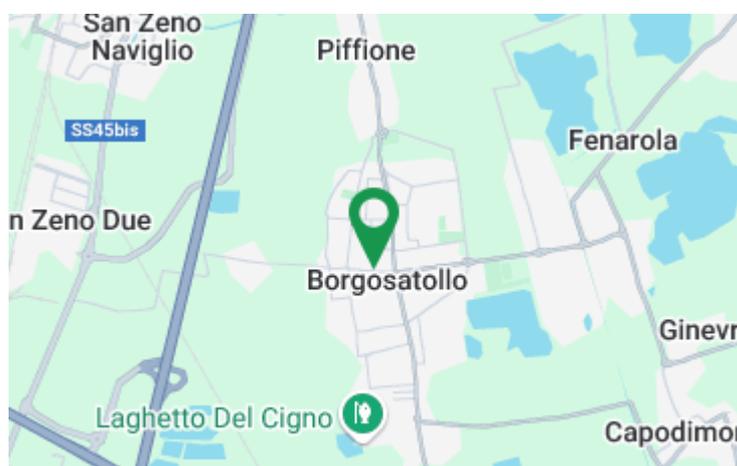
Rif.: 61085873

€ 475 / mese**Negozio in affitto****Borgosatollo, Via Roma**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel comune di Borgosatollo, più precisamente in Via Roma. L'immobile si estende su una superficie di 50 mq al piano terra ed è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 1 locale- 1 vetrina di 3 m- 1 servizio igienico- Annesso deposito al piano interrato di ulteriori 20 mq- Completo di impianto elettrico e di illuminazione- Completo di impianto di riscaldamento e aria condizionata Attualmente nel negozio è attiva un'attività di toelettatura per animali. LIBERO DA SETTEMBRE 2025 La zona commerciale di Borgosatollo si trova in una posizione strategica, facilmente accessibile sia dal centro del paese che dai comuni limitrofi. Grazie alla vicinanza con la tangenziale sud di Brescia e all'uscita dell'autostrada A21, è ben collegata con città come Brescia, Ghedi, Montirone e Castenedolo. La presenza di strade provinciali ad alto scorrimento facilita l'arrivo anche per chi proviene da paesi più piccoli della zona, rendendo l'area ideale per attività commerciali che vogliono intercettare un ampio bacino d'utenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

