



Rif.: 61077358

**€ 100.000****Negozio in vendita**  
Montirone, Via del Palazzo

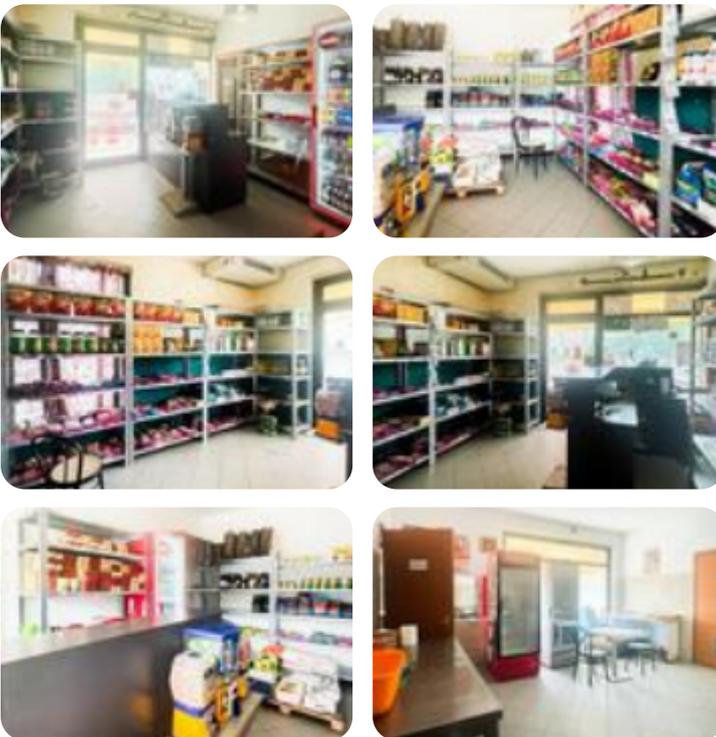
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	6

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale A REDDITO sito nel comune di Montirone, più precisamente in Via Del Palazzo. L'immobile si estende su una superficie di 130 mq divisa da pareti ed è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 4 locali- 3 vetrine- 1 servizio igienico- Presente cucina con canna fumaria- Completo di impianto antincendio- Completo di impianto elettrico ed illuminazione- Completo di impianto di riscaldamento ed aria condizionata- Annesso deposito magazzino di circa 10 mq- 6 posti auto esterni

RESA LORDA ANNUA 8,4%

La zona commerciale di Montirone, situata in provincia di Brescia, si presenta come un'area strategicamente ben collegata e in forte sviluppo. Facilmente accessibile grazie alla vicinanza con la SP236 (ex SS236 Goitese), rappresenta un punto di passaggio tra Brescia e il Basso Garda, collegando il paese ai comuni limitrofi come Ghedi, Flero e Poncarale. La presenza dell'autostrada A21 Torino-Brescia a pochi chilometri di distanza consente inoltre rapidi collegamenti con le principali arterie autostradali del nord Italia, rendendo l'area particolarmente attrattiva per attività commerciali e logistiche.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

