



Rif.: 61077075

**€ 1.600 / mese**

## Capannone in affitto

Bagnolo Mella, Via Giorgio La Pira

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Posti auto:</b>     | 30         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione capannone commerciale di 200 mq sito nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via Giorgio La Pira. L'immobile, costruito nel 2007, è così caratterizzato:- Altezza 3,5 m- 3 locali- 2 servizi igienici- 1 vetrina di 4 m- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento e raffrescamento con split autonomo- Presenti diversi parcheggi esterniAll'interno di questo capannone è presente l'accesso a norma di legge. L'ultima attività svolta nei locali era un ufficio e commercio all'ingrosso di impianti per la spillatura. LIBERO DA DICEMBRE 2025La zona commerciale di Bagnolo Mella è ben sviluppata e si trova in una posizione strategica, a sud di Brescia. È facilmente raggiungibile grazie alla presenza di importanti collegamenti stradali: la Strada Statale 11, che attraversa il paese, collega rapidamente Bagnolo Mella a Brescia, Leno e ai principali centri della zona; la Strada Provinciale 19 garantisce un collegamento diretto con la città di Brescia e con l'autostrada A4, attraverso la Tangenziale Sud. Questa rete viaria rende la zona particolarmente adatta ad attività commerciali e logistiche, grazie alla [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

