



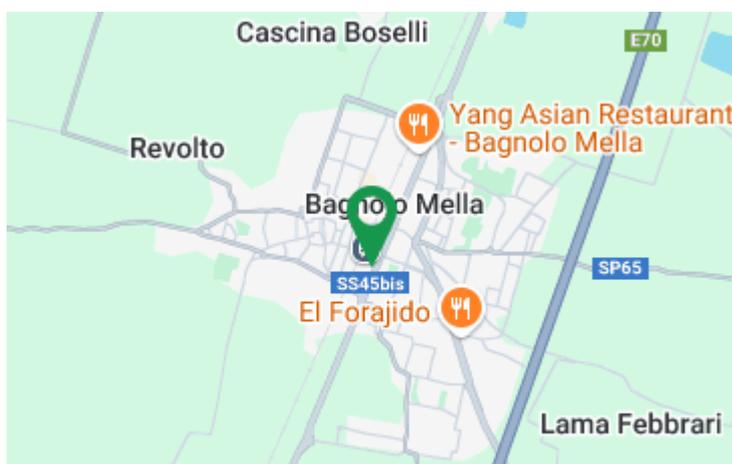
Rif.: 61066911

**€ 650 / mese****Negozi in affitto****Bagnolo Mella, Via A. Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 80 mq sito nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via A. Gramsci. L'immobile si presenta diviso in pareti ed è così caratterizzato:- 4 locali- Molto luminoso in quanto dotato di un'ampia vetrina recentemente ristrutturata fronte strada- Dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento- Presente un servizio igienico con doccia e finestra, annesso antibagno utilizzabile come ripostiglio- L'immobile è stato ristrutturato circa una decina di anni fa- Fronte l'immobile sono presenti diversi posti autoLIBERO DA DICEMBRE 2025Il commercio bagnolese è molto attivo in quanto il paese è posizionato a metà strada tra la città di Brescia ed i grandi centri abitati della Bassa Bresciana di Leno e Manerbio. Questo particolare posizionamento ha conseguito alle attività del posto di garantirsi un buon flusso di clientela ed un interessante giro d'affari. Gli spazi disponibili variano dai classici negozi del centro storico ai moderni spazi dei parchi commerciali. L'asse commerciale privilegiato del paese è quello della strada provinciale Brescia - Cremona, zona che presenta una buona presenza di attività ed uf [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

