



Rif.: 61061073

**€ 135.000****Negozi in vendita****Bagnolo Mella, Via Aldo Moro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale sito nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via Aldo Moro. L'immobile si estende su una superficie totale di 160 mq divisa da pareti ed è così caratterizzato:- Piano terra 130 mq- Piano interrato ad uso deposito/autorimessa di 130 mq predisposto per due posti auto- Altezza 3 m- 2 vetrine di 3,5 m l'una- 9 locali- 1 servizio igienico con annessi doccia e spogliatoio- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento e aria condizionata freddo/caldo- Spese condominiali pari a circa € 1500/annuill locale commerciale è disponibile da subito e offre la possibilità di essere frazionato, anche senza includere l'autorimessa. In precedenza, ospitava un centro estetico, rendendolo ideale per attività similari o per chi cerca uno spazio versatile in una zona già avviata. La zona commerciale di Bagnolo Mella, situata in provincia di Brescia, offre un ambiente dinamico e ben collegato, ideale per avviare o espandere attività commerciali. Il paese si trova a metà strada tra Brescia e i principali centri della Bassa Bresciana, come Leno e Manerbio, garantendo un flusso costante di clientela. [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

