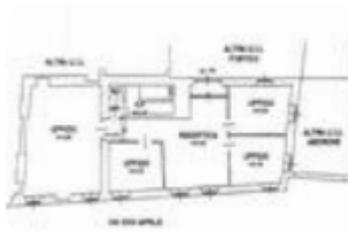




Rif.: 61059399

**€ 900 / mese****Ufficio in affitto****Bagnolo Mella, Via XXVI aprile**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	40



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione ufficio direzionale sito nel comune di Bagnolo Mella, più precisamente in Via XXVI Aprile. L'immobile si estende su una superficie di 125 mq divisa da pareti ed è così caratterizzato:- Altezza 3,2 m- 5 locali- 1 servizio igienico- Portineria- Completo di luci di emergenza- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento e aria condizionata- Presenti alcuni parcheggi esterni- Spese condominiali pari a circa € 600 annuiLIBERO DA OTTOBRE 2025La zona direzionale di Bagnolo Mella, situata nella provincia di Brescia, rappresenta un polo strategico per le attività industriali e logistiche della Bassa Bresciana. Il terminal intermodale di Bagnolo Mella si trova a breve distanza dai raccordi autostradali A21 e A4.L'area è ben servita anche da infrastrutture stradali e ferroviarie: la ex strada statale 45 bis Gardesana Occidentale attraversa il centro storico, mentre diverse strade provinciali collegano Bagnolo Mella a località come Seniga, Capriano del Colle, Ghedi e Quinzanello. La ferrovia Brescia-Cremona, che attraversa il territorio comunale, offre ulteriori opportunità di collegamento per il trasporto merci e p [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

