



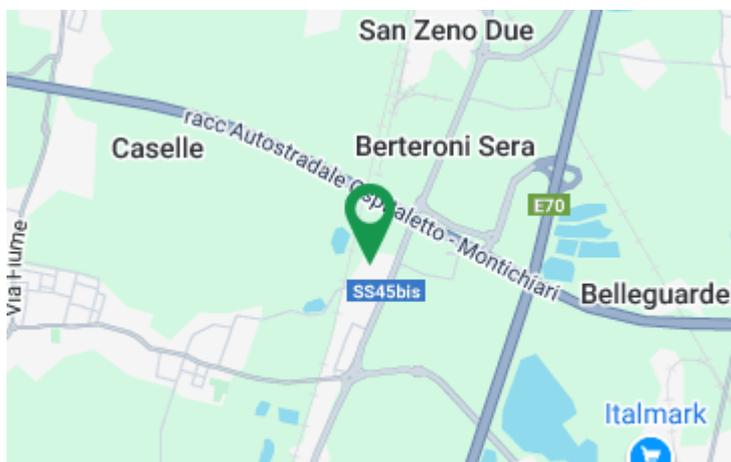
Rif.: 61046626

€ 8.000 / mese**Capannone in affitto****Poncarale, Via Alessando Volta - Chiaviche**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	30

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione capannone in fase di realizzazione sito nel comune di Poncarale, più precisamente in Via Alessandro Volta. L'immobile si estende su una superficie di circa 2000 mq ed è così caratterizzato:- Altezza 7 m- Altezza sotto trave 6 m- 1 locale con pilastri- Presenti mensole ad altezza 5,5 m con portata 10 TON- 2 accessi carrai- 2 portoni di altezza 5 m- Completo di porta tagliafuoco ed uscita di emergenza- Presenti alcuni parcheggi- Presente area esterna di circa 1000 mqIl capannone sarà consegnato completo di struttura prefabbricata coibentata come la copertura, la pavimentazione interna, le porte e i serramenti. La realizzazione degli impianti tecnologici in base alla propria attività e la pavimentazione esterna saranno realizzati a cure e spese del conduttore. LIBERO SUBITO La zona industriale di Poncarale, situata nella provincia di Brescia, è caratterizzata da una significativa presenza di attività produttive e logistiche. Recentemente, è stato avviato il progetto di un polo logistico farmaceutico lungo la statale 45 bis, al confine con Bagnolo Mella, destinato a servire l'intero Nord Italia. Tuttavia, tale iniziativa ha suscitato preoccupazioni tra i r [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

