



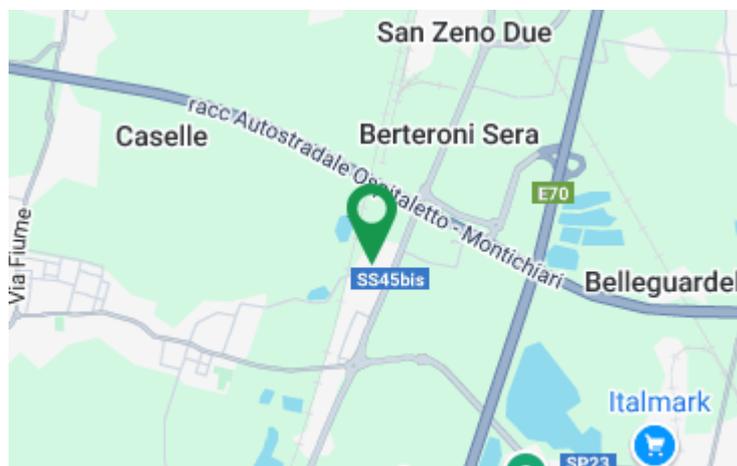
Rif.: 61046586

€ 1.100.000**Terreno in vendita****Poncarale, Via Volta**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.500 ca.
Sottotipologia:	terreno
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno sito nel comune di Poncarale, più precisamente in Via Volta. La soluzione è edificabile a destinazione artigianale, con tipologia industriale. Il lotto ha una superficie complessiva di 7.500 mq, dei quali 4.500 mq risultano edificabili. Le dimensioni del terreno sono pari a 87 metri di lunghezza, garantendo un'ottima fruibilità degli spazi. L'area è servita da illuminazione pubblica e l'accesso avviene comodamente tramite strada asfaltata, rendendolo ideale per insediamenti produttivi o artigianali. La zona industriale di Poncarale, situata nella provincia di Brescia, è caratterizzata da una significativa presenza di attività produttive e logistiche. Recentemente, è stato avviato il progetto di un polo logistico farmaceutico lungo la statale 45 bis, al confine con Bagnolo Mella, destinato a servire l'intero Nord Italia. Tuttavia, tale iniziativa ha suscitato preoccupazioni tra i residenti e le amministrazioni locali riguardo all'aumento del traffico veicolare e all'impatto ambientale. Oltre alle attività industriali, il territorio offre attrazioni culturali e naturali, come il Parco del Monte Netto, condiviso con i comuni limitrofi di Capria [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

